

Berechnungsbeispiele Wohnanlage "Pfarrer-Gritsch-Straße" Vita Wohnbau GmbH

Berechnungsbeispiel Top 1

verkauft

Berechnungsbeispiel Top 2

Kaufpreis	365.330,00
TG-Abstellplatz	22.455,00
Gesamtkaufpreis	387.785,00
Kaufnebenkosten *	25.982,00
abzgl.EM	78.219,00
abzgl. mgl. WBF**	108.548,00
Finanzierungsbedarf	227.000,00
mtl. Rate***	758,00
mtl. Rate WBF	45,23
mtl. Gesambelastung	803,23

Berechnungsbeispiel Top 3

Kaufpreis	248.180,00
TG-Abstellplatz	22.455,00
Gesamtkaufpreis	270.635,00
Kaufnebenkosten *	18.133,00
abzgl.EM	55.084,00
abzgl. mgl. WBF**	75.684,00
Finanzierungsbedarf	158.000,00
mtl. Rate***	529,00
mtl. Rate WBF	31,54
mtl. Gesambelastung	560,54

Berechnungsbeispiel Top 4

Kaufpreis	179.400,00
TG-Abstellplatz	22.455,00
Gesamtkaufpreis	201.855,00
Kaufnebenkosten *	13.524,00
abzgl.EM	40.656,00
abzgl. mgl. WBF**	53.723,00
Finanzierungsbedarf	121.000,00
mtl. Rate***	407,00
mtl. Rate WBF	22,38
mtl. Gesambelastung	429,38

Berechnungsbeispiel Top 5

Kaufpreis	179.860,00
TG-Abstellplatz	22.455,00
Gesamtkaufpreis	202.315,00
Kaufnebenkosten *	13.555,00
abzgl.EM	40.994,00
abzgl. mgl. WBF**	53.876,00
Finanzierungsbedarf	121.000,00
mtl. Rate***	407,00
mtl. Rate WBF	22,45
mtl. Gesambelastung	429,45

Berechnungsbeispiel Top 6

Kaufpreis	247.660,00
TG-Abstellplatz	22.455,00
Gesamtkaufpreis	270.115,00
Kaufnebenkosten *	18.098,00
abzgl.EM	54.693,00
abzgl. mgl. WBF**	75.520,00
Finanzierungsbedarf	158.000,00
mtl. Rate***	529,00
mtl. Rate WBF	31,47
mtl. Gesambelastung	560,47

Berechnungsbeispiel Top 7

Kaufpreis	355.820,00
TG-Abstellplatz	22.455,00
Gesamtkaufpreis	378.275,00
Kaufnebenkosten *	25.344,00
abzgl.EM	75.619,00
Finanzierungsbedarf	328.000,00
mtl. Rate***	1.093,00
mtl. Gesambelastung	1.093,00

Berechnungsbeispiel Top 8

Kaufpreis	355.040,00
TG-Abstellplatz	22.455,00
Gesamtkaufpreis	377.495,00
Kaufnebenkosten *	25.292,00
abzgl.EM	75.787,00
Finanzierungsbedarf	327.000,00
mtl. Rate***	1.090,00
mtl. Gesambelastung	1.090,00

Sämtliche Berechnungen erfolgten anhand fiktiver Angaben. Die RRB Telfs hat keinen Einfluss auf die Höhe und Vergabe der Wohnbauförderung sowie der Höhe der Eigenmittel und der Kaufnebenkosten.

* **Annahme:** Grunderwerbssteuer 3,5%, Eintragung Eigentum im Grundbuch 1,1%, Kaufvertragserteilung ca. 2,1% inkl. Ust.

** **Annahme:** 4 Personenhaushalt

** fiktive Ratenberechnung

Für eine Finanzierungsberatung steht Ihnen das "Team Wohncenter" der Raiffeisenbank Telfs-Mieming eGen gerne zur Verfügung.

Kontaktdaten:

Pfurtscheller Andreas
Tel.: +43 5262 6981 46191
andreas.pfurtscheller@rb-telfs.at

Krug Bettina
Tel. +43 5262 6981 46192
bettina.krug@rb-telfs.at

